

D.C.I

Programme de formation

7 heures



AXELERANCE
FORMATION & CONSEIL

Modalités spécifiques de la formation en présentiel

Compétences et qualifications chargées d'accompagner les stagiaires :

Responsable pédagogique de la formation dispensée : Mme Stéphanie VIEL, cheffe de projet formation et coordinatrice pédagogique.

Modalités techniques d'accompagnement ou d'assistance (périodes et lieux de regroupement ou moyens permettant de contacter les personnes en charge de l'assistance) :

Assistance technique : par mail hotline@axelerance.fr. Une réponse vous est donnée par téléphone ou par mail dans les plus brefs délais. Ainsi, lors de votre demande, merci de bien vouloir indiquer un numéro de téléphone où l'on peut vous joindre.

Accompagnement pédagogique : par mail hotline@axelerance.fr. La demande est transmise au formateur expert. Réponse par mail dans les plus brefs délais. Si la réponse ne peut être apportée par mail (car trop technique par exemple...), le formateur appellera pour donner de plus amples explications. Ainsi, lors de la demande, merci de bien vouloir indiquer un numéro de téléphone où l'on peut vous joindre.

Méthodologie (à distance) :

Vous pouvez télécharger certaines parties des modules en format PDF, pour une lecture adaptée aux liseuses et tablettes.

Les vidéos des modules durent en moyenne de 3-4 minutes.

Ces modules sont composés de quiz corrigés automatiquement,

Moyens pédagogiques : Tous nos modules sont disponibles directement sur la plateforme Lms QWEED AXELERANCE 24/7, sur tous supports (PC, MAC, tablette, mobile).

Privilégier les navigateurs GOOGLE CHROME ou MICROSOFT EDGE.

Délais d'intervention des personnes en charge de l'assistance :

Dans les jours et heures d'ouverture de notre bureau : du lundi au vendredi de 09h à 12h30 et de 14h à 18h00

Assistance technique : au plus tard dans la ½ journée suivant la demande

Accompagnement pédagogique : au plus tard sous 24 à 48 heures maxi (en fonction de la disponibilité du formateur expert dans le domaine. Si la réponse est courte, le formateur rédige une réponse écrite par mail, si la réponse demande explication, le formateur échange par téléphone ou visio avec le stagiaire)

Description des justificatifs permettant d'attester de la réalisation des travaux exigés :

Un état de connexion sous format Excel sera édité et signé par le stagiaire et AXELERANCE, détaillant le temps passé sur les différents modules, les dates de connexion, et modules suivis.

Informations et données relatives au suivi de l'action, à l'accompagnement et à l'assistance :

En cas de retard de connexion, le stagiaire recevra des mails de rappel de connexion.

Accessibilité aux personnes en situation de handicap : Formation en partie sonorisée et sous-titrée : accessible aux personnes malentendantes.

Pour tout besoin spécifique (d'adaptation, d'aménagement de la formation), contactez Stéphanie VIEL, notre référente Handicap par mail : s.viel@axelerance.fr ou 06-13-54-41-85

Programme

Module 1 : Environnement juridique, économique et fiscal (Actualités)

- Loi de finances 2025 : impacts sur le crédit immobilier
 - Zoom sur le PTZ 2025
 - Actualité du marché de l'immobilier 2025
 - Prospectives 2025
 - Quiz intermédiaire
-

Module 2 : Cadre juridique de l'emprunteur et de l'opération de crédit

- Régimes matrimoniaux et incidences sur l'endettement
 - La portée de l'engagement de chaque emprunteur dans une opération de crédit
 - Les achats en SCI
 - Prêt relais : usages, sécurisation et justification réglementaire
 - Quiz intermédiaire
-

Module 3 : Montages immobiliers spécifiques

- Le viager de A à Z : aspects juridiques et financiers
 - L'emprunteur face aux difficultés de son maître d'œuvre
 - Les crypto-actifs
 - Les crypto-actifs dans le patrimoine de l'emprunteur
 - Quiz intermédiaire
-

Module 4 : Conformité, déontologie et obligations réglementaires

- LAB-FT (Lutte contre le blanchiment et le financement du terrorisme)
 - Principes généraux de l'impôt sur le revenu et incidence sur la capacité d'endettement
 - Quiz intermédiaire
-

Quiz final : 30 Questions