

## IOBP Niveau 2 - 80 heures

Quiz AMONT	
<b>TC 1 : Savoirs généraux</b>	<b>12h00</b>
IOBSP : un métier réglementé	minutes
Cadre juridique de l'intermédiation bancaire	30
Condition d'accès à l'exercice IOBSP	30
L'environnement de l'IOBSP	45
Les opérations réalisables par les intermédiaires	30
La responsabilité civile professionnelle	30
Mandat, confirmation du mandat	60
La formation du contrat	20
<b>Les modalités de distribution</b>	
L'environnement bancaire	35
comprendre les modes de distribution	5
comprendre le périmètre d'externalisation	5
Le démarchage bancaire et financier	30
<b>Compte et épargne</b>	
Le fonctionnement du compte bancaire de l'ouverture à la fermeture	15
LE CEL	5
Le compte courant d'associés et l'apport en capital	15
L'épargne	20
Zoom sur l'épargne logement	23
L'assurance vie	26
<b>Généralités sur le droit</b>	
Validité du consentement du client/exécution du contrat de bonne foi	20
La notion de capacité juridique	30
Les régimes matrimoniaux	60
Les donations	30
La succession non préparée	35
La succession préparée	45
<b>Les garanties</b>	
Les sûretés réelles et personnelles et la réforme de septembre 2021	60
<b>BOOK IOBSP TC1 -Savoirs généraux</b>	<b>15</b>
<b>Quiz IOBSP TC1 Savoir généraux</b>	

<b>TC 2 : Règles de bonne conduite</b>	<b>9h00</b>
La protection de l'emprunteur contre le surendettement	minutes
Loi Lagarde et le surendettement	60
Le traitement lié à l'endettement du client	45
<b>Déontologie du métier</b>	
La conformité dans la protection des emprunteurs	40
La lutte anti-blanchiment et le financement du terrorisme	45
Les enjeux du RGPD	45
<b>La lutte anti-corruption</b>	
Généralités	18

Qu'est-ce qu'un acte de corruption ?	8
Cas d'actes de corruption	12
Les formes de corruption	4
Les signaux d'alertes	4
Mini quiz	5
<b>Les conflits d'intérêts</b>	
Le contexte	5
Les grands principes	7
Discerner et Agir	8
Exemples et cas pratiques	15
<b>Réglementation et montage d'un dossier de financement</b>	
Les étapes incontournables d'un projet immobilier	30
Les explications à fournir dans le cadre d'un prêt	40
La capacité d'emprunt	20
Méthodologie pour construire un dossier de demande de financement	50
Le traitement des réclamations clients	30
<b>BOOK IOBSP TC2 Les règles de bonnes conduite</b>	15
<b>Quiz TC2 - Règles de bonnes conduite</b>	

<b>TC 3 : Contrôles et sanctions</b>	<b>6h00</b>
<b>Les autorités de contrôle</b>	minutes
Les autorités de contrôle et organismes en relations avec l'activité des IOBSP.	20
L'ACPR et la protection du consommateur	30
<b>La conformité</b>	
Les principes généraux de la conformité en entreprise	30
Les règles de conformité des opérations à la réglementation	20
La conformité dans le cadre de la relation entre la banque et l'IOBSP	30
La conformité dans la protection des emprunteurs	40
IOBSP : Un métier réglementé, contraintes et opportunités	30
Le contrôle de l'activité dans une entreprise	30
Les risques encourus par le banquier dispensateur de crédit	30
<b>L'hygiène et la sécurité informatique</b>	
1. L'usage de la messagerie	10
2. L'usage des mots de passe	10
3. Naviguer sur internet en toute sécurité	10
4. Le nomadisme des salariés	10
<b>Digital : communiquer sur vos supports de manière conforme</b>	
Communiquer sur vos supports de manière conforme	20
<b>BOOK IOBSP- TC3 Contrôles et sanction</b>	15
<b>Quiz TC3 - Contrôles et sanction</b>	

<b>TC4 : L'assurance emprunteur</b>	<b>5h00</b>
Information et conseil en assurance	30
La formalisation du conseil en assurance de prêt	15
Les différents acteurs du secteur de l'assurance	30
Les garanties de l'assurance emprunteur	45
De la convention Belorgey au droit à l'oubli	45
Le changement d'assurance emprunteur	30
Changer d'assurance emprunteur en pratique	15
La gestion des sinistres en assurance de prêt	20
Actualité de l'assurance emprunteur 2022	15
<b>Book IOBSP TC4 L'assurance emprunteur</b>	<b>15</b>
<b>Quiz intermédiaire TC4 Assurance emprunteur</b>	

<b>S1 : Le crédit immobilier</b>	<b>20h00</b>
<b>Environnement et acteurs du crédit immobilier</b>	
Les acteurs du marché immobilier	30
Actualité du marché de l'immobilier 2023	60
Les lois qui régissent le crédit immobilier	45
Du mandat à l'acte authentique : les avant-contrats dans le cadre d'une acquisition immobilière	90
<b>Le crédit immobilier</b>	
Réglementation liées aux prêts	60
Les taux et le prêt immo	60
Les prêts réglementés	60
Le PTZ	45
La distribution des prêts à taux 0	30
Plan de financement et prêt libre	60
Les bases des mathématiques financières	45
Savoir rédiger une note de synthèse	30
<b>La solvabilité</b>	
Solvabilité de l'emprunteur	45
Les clients étrangers	30
<b>Les achats spécifiques</b>	
Les modes d'acquisition d'un bien immobilier	45
Le démembrement temporaire de propriété	45
Le Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI)	15
Achetez un logement en VEFA	20
Comprendre la Société Civile Immobilière	30
SCI : Le démembrement de propriété	15
SCI : Le choix du régime fiscal	25
<b>Les dispositifs d'aide et d'investissement locatif</b>	
Les dispositifs d'aide dans le cadre d'un achat immobilier	45
Le régime de location meublée et les locaux commerciaux équipés	60
La loi Pinel	30
Les revenus et déficits fonciers	45

Tout savoir sur la loi Denormandie	45
<b>Actualité des dernières lois</b>	
L'auto-régulation du courtage en prêt et en assurance	20
Loi Macron : mobilité bancaire	10
La RE 2020	20
Loi de finances 2023	45
<b>BOOK IOBSP- S1 Immobilier</b>	15
<b>Quiz IOBSP S1 Immobilier</b>	

<b>S2 : Crédit consommation et crédit de trésorerie</b>	<b>12h00</b>
L'environnement du crédit de trésorerie et à la consommation ( loi Lagarde)	120
Les caractéristiques des différents crédits à la consommation	60
Les caractéristiques financières d'un crédit à la consommation	120
Les modalités de garanties des crédits et conditions de fonctionnement de la garantie	90
Connaissances et diligences à accomplir pour assurer une bonne information au client	120
La préparation et le montage d'un dossier de crédit à la consommation	90
Etude détaillée des plusieurs dossiers de crédits à la consommation	60
<b>Book IOBSP S2 crédit conso</b>	60
<b>Quiz IOBSP S2 Crédit conso</b>	

<b>S3 : Le regroupement de crédit</b>	<b>12h00</b>
Loi Scrivener 1 et 2	90
L'environnement du Regroupement de crédits	90
L'environnement bancaire	60
Vos clients et la mise en pace de la conformité	90
L'appréciation rapide de la faisabilité d'un dossier	60
Consigne devoir à rendre	60
Exercice sur la fiche de découverte	60
Le dossier de regroupement de crédits	60
La balance bancaire	60
La note de synthèse	60
<b>Book IOBSP1 S3 Le regroupement de crédit</b>	15
<b>Quiz intermédiaire S3 Le RAC</b>	

<b>S4 : Les services de paiement</b>	<b>6h00</b>
Analyse de la transposition de la directive SEPA	60
Réglementation générale du commerce électronique et sa fiscalité éventuelle	30
La carte bancaire	60
Prélèvements, virements, TIP SEPA	30
Le chèque	50
Droits et devoirs des acteurs dans la gestion des moyens de paiement et DSP2	60
La convention de service de paiement	60
<b>Book IOBSP S4- Les services de paiements</b>	15
<b>Quiz intermédiaire IOBSP - S4 Les services de paiement</b>	